Приложение 1

к решению Собрания депутатов муниципального образования поселок Уренгой

от 30 июля 2013г. № 41

ПОРЯДОК

РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСЕЛОК УРЕНГОЙ

1. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков определяется по формуле:

 Кд

 ГАП = УПКС x П x Ст x -- x Кк x Ки x Ка,

 Кг

где:

ГАП - годовая арендная плата;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м);

П - площадь земельного участка (кв. м);

Ст - ставка арендной платы (%);

Кг - количество дней в году (365 или 366);

Кд - количество дней использования земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

Кк - коэффициент, учитывающий категорию земельного участка;

Ки - коэффициент использования, учитывающий специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке;

Ка - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Расчет годовой арендной платы за использование земельных участков производится ежегодно, независимо от срока действия договора. Экземпляр расчета годовой арендной платы на очередной год направляется арендатору до 15 декабря текущего года.

2. Ставки арендной платы (Ст) и коэффициенты, учитывающие категорию земельного участка (Кк), категорию арендатора (Ка), коэффициент использования, учитывающий специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (Ки), устанавливаются решением Собрания депутатов муниципального образования поселок Уренгой.

3. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально в следующем порядке:

- за первый квартал - до 10 апреля текущего года;

- за второй квартал - до 10 июля текущего года;

- за третий квартал - до 10 октября текущего года;

- за четвертый квартал - до 10 декабря текущего года.

При этом:

- квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

- в случае заключения договора аренды земельного участка на срок менее года первый платеж производится арендатором в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи земельного участка в аренду;

- в случае заключения договора аренды земельного участка на один год и на срок более года первый платеж производится арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней после государственной регистрации договора аренды земельного участка, но не свыше 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

4. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

5. В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются наименование платежа, дата, номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.

6. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7. В договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:

- в связи с изменением настоящего Порядка;

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Приложение 2

к решению Собрания депутатов муниципального образования поселок Уренгой

от 30 июля 2013 г.№ 41

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСЕЛОК УРЕНГОЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | Ставка арендной платы (Ст), % |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,4 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,65 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,4 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,8 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,8 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 1 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 18 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 3 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | - |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,3 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 90 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 750 |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 2 |

 Приложение 3

к решению Собрания депутатов муниципального образования поселок Уренгой

от 30 июля 2013 г. № 41

КОЭФФИЦИЕНТЫ

ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСЕЛОК УРЕНГОЙ

1. Кк - коэффициент, учитывающий категорию земельного участка, принимается равным единице для всех категорий арендаторов и видов использования земли.

2. Ки - коэффициент использования, учитывающий специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке, принимается равным единице для всех категорий арендаторов и видов использования земли.

3. Ка - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

3.1. Принимается равным нулю для муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений, финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования поселок Уренгой.

3.2. Принимается равным нулю для муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение (включая очистку сточных вод), выполняющих обслуживание и уборку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории.

3.3. Принимается равным ноль целых девяносто сотых для субъектов малого и среднего предпринимательства (в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"). Понижающий коэффициент применяется с даты поступления обращения арендатора.

3.4. Принимается равным единице для иных категорий арендаторов.